

Eladó Panellakás, 84 m², Hajdúszoboszló

53 990 000 Ft (~133 437 €)



4 szobás szép lakás Hajdúszoboszlón eladó

Fedezze fel ezt a kiváló állapotú lakást Hajdúszoboszló belvárosában, amely ideális választás mindazok számára, akik a város szívében keresnek otthont. Az ingatlan alapterülete 84 négyzetméter, és 1988-ban épült csúsztatott zsalus vasbeton technológiával, biztosítva ezzel a tartósságot és a kedvező hőszigetelést.

A lakás belső tere jól megtervezett: igényes, minőségi bútorokkal, egyedi konyhabútorral, beépített terasszal és rengeteg tárolóhellyel maximális kényelmet nyújt egy nagy család számára is.

A fűtés egyénileg szabályozható új radiátorokon keresztül gázkazánnal történik, amely mellett saját split klíma gondoskodik a hűtés-fűtés megoldásáról, így a lakás egész évben kellemes hőmérsékletű marad. A szobákból gyönyörű kilátás nyílik a parkra - mindkét oldalra, ami még inkább fokozza a lakás vonzerejét.

A közös költség a gázfűtéssel 30 000 forint, míg a rezszi (víz, melegvíz, villany) mindössze 10 000 forint, így a fenntartási költségek kedvezőek. A parkolás ingyenesen, az utcán lehetséges, ami külön előny a városi életben. A lakás bútorozottan eladó, így azonnal költözhető, és a kelet-nyugati tájolásának köszönhetően napfényes és világos.

Adatlap sorszáma:	#209100351
Szobák:	4
Építési mód:	Csúsztatott zsalus vasbeton
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1988
Felújítás éve:	Folyamatosan karbantartott
Kilátás:	Parkra néző
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Jenei Ferenc Attila
Irodavezető

+36 70 227-2047
bf.ingatlaniroda.info@gmail.com